

# บทความตัวอย่าง โดย Vanvaew Content

Word 300

## อยากมี “บ้านในฝัน” พร้อมจริงหรือ? ..เช็คให้ชัวร์ก่อนตัดสินใจ

ใคร ๆ ก็อยากจะมีบ้านในฝันสักหลังเป็นของตนเองกันทั้งนั้น ไม่ว่าจะซื้อบ้านเพื่อสร้างครอบครัวของตนเอง เพื่อขยายที่อยู่อาศัยเมื่อครอบครัวใหญ่ขึ้น หรือเพื่อเติมเต็มความฝันของเราก็ตาม แต่ไม่ว่าจะด้วยเหตุผลร้อยแปด สิ่งสำคัญที่สุดก่อนการตัดสินใจซื้อบ้านสักหลังนั้น คุณจะต้องประเมินและตรวจสอบความพร้อมตนเองเพื่อให้แน่นอนก่อนว่า คุณพร้อมจะซื้อบ้านแล้วจริง ๆ ซึ่งสิ่งที่ควรพิจารณาดังต่อไปนี้

### 1. ความพร้อมเรื่องเงิน และการแบกรับภาระ

ความพร้อมทางการเงินเป็นเรื่องที่สำคัญมากที่สุด เพราะคุณจะต้องสามารถแบกรับภาระผ่อนค่างานไปอีกหลายสิบปี เนื่องจากบ้านจัดเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่มีราคาสูง เมื่อตัดสินใจแล้วก็ต้องมีสภาพคล่องในการใช้จ่ายส่วนอื่นได้ด้วยเช่นกัน

### 2. เลือกบ้านให้เหมาะกับตนเอง

ไม่ว่าจะอยากได้บ้านในฝันหลังใหญ่ขนาดไหน แต่การซื้อบ้านให้เหมาะสมกับตัวเองมีความสำคัญมากที่สุด เหมือนนกน้อยทำรังแต่พอตัวนั่นเอง ซึ่งการซื้อบ้านสักหลังก็ไม่ได้มีค่าผ่อนบ้าน แต่จะมีเรื่องค่าตกแต่งต่อเติมรวมทั้งค่าเฟอร์นิเจอร์ด้วยเช่นกัน

### 3. ดูทำเลที่อยู่อาศัย

ทำเลที่ตั้งจะต้องมีความเจริญพอสมควร มีสิ่งอำนวยความสะดวกที่สามารถเดินทางไปได้ไม่ไกลมากนัก เช่น ขึ้นทางด่วนหรือเข้าเส้นทางหลักได้ มีโรงพยาบาลหรือสถานเอนามัยในละแวก มีตลาดสด ร้านสะดวกซื้อ หรือห้างสรรพสินค้า เป็นต้น

### 4. การเดินทางและสภาพแวดล้อม

หากคุณต้องการแนวนบ้านพักตากอากาศก็อาจจะไม่ต้องดูเรื่องการคมนาคมมากนัก แต่เรื่องการเดินทางเข้าออกไปมาหาสู่ควรมีความสะดวกและไม่ห่างจากชุมชนมากนัก และไม่ควรรับแคบจนไม่มีสภาพแวดล้อมที่ดีเลย